

Absender: [Dein Vorname] [Dein Nachname]

[Deine Straße Hausnummer]

[PLZ] [Ort]

Empfänger: [Name des Vermieters / Hausverwaltung]

[Straße Hausnummer]

[PLZ] [Ort]

Datum: [Aktuelles Datum]

Betreff: Anforderung der Zinsbescheinigung für die Mietkaution (Jahr: 2025) Mietobjekt: [Straße, Etage, Wohnungsnummer]

Sehr geehrte(r) Frau/Herr [Name des Vermieters],

für die Erstellung meiner Einkommensteuererklärung benötige ich einen Nachweis über die im Kalenderjahr **2025** angefallenen Zinserträge sowie die gegebenenfalls abgeführte Kapitalertragsteuer der von mir hinterlegten Mietkaution.

Gemäß § **551 Abs. 3 BGB** ist der Vermieter verpflichtet, die Mietkaution getrennt von seinem Vermögen bei einem Kreditinstitut zu dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz anzulegen. Die Zinsen stehen mir als Mieter zu und erhöhen die Kautionssumme.

Da diese Erträge steuerpflichtig sind, benötige ich die offizielle Zinsbescheinigung (oder eine Kopie des Kontoabschlusses) der kontoführenden Bank zur Vorlage beim Finanzamt.

Ich bitte Sie daher höflich, mir das entsprechende Dokument bis zum **[Datum in 2 Wochen einfügen]** zukommen zu lassen.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen,

[Dein Vorname] [Dein Nachname] (Unterschrift)